

Số: 2024/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 22. tháng 09. năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 91/2017/QĐST-DS ngày 22/9/2017 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2260/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 16/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 55/2020/BDV-CT ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương;
Căn cứ Thông báo số 260/TB-THADS ngày 11/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;
Xét thấy đương sự, người có quyền nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Lê Chiến Thắng và bà Đặng Thị Đẹp để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 130, tờ bản đồ số 45, diện tích 37,5m² lạc tại khu phố Nguyễn Trãi, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U152113, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 02078QSĐĐ/TTLT ngày 05/4/2004 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Thuận An cấp cho hộ ông Lê Chiến Thắng. Tổng giá trị: 930.494.729 đồng (Chín trăm ba mươi triệu bốn trăm chín mươi tư ngàn bảy trăm hai mươi chín đồng).

2- Tài sản gắn liền trên đất là 01 căn nhà một trệt, một lầu (nhà hai tầng) có diện tích sàn là 76,5m²; kết cấu: nền gạch men, tường xây tô trét, có ốp gạch men cao khoảng 1,2m; mái tôn, trần lát la phong nhựa, Nhà gồm 03 phòng ngủ và 02 toilet; 01 điện kế; 01 đồng hồ nước (Nhà chưa được cấp GCNQSH), cửa chính của

căn nhà là cửa sắt lồng kiếng, cửa công chính của căn nhà là cửa rào bằng Inox cao khoảng 1,6m. Tổng giá trị: 455.175.000 đồng (Bốn trăm năm mươi lăm triệu một trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Tổng cộng: 1.385.669.729 đồng (Một tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi chín ngàn bảy trăm hai mươi chín đồng).

Toàn bộ các tài sản trên tọa lạc tại khu phố Nguyễn Trãi, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Thể hiện tại mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 428-2019 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố Thuận An lập ký duyệt ngày 26/6/2019). (ghi chú: Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất không được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.385.669.729 đồng (Một tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi chín ngàn bảy trăm hai mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Điều kiện tham gia: Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 31 tháng 3 năm 2021 (liên hệ trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An. Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS tỉnh BD (đăng tải trên trang thông tin điện tử);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Duyên